

## 부동산등기용등록번호의 증명서면 1)

| 등기관리자                                       | 등록번호의 증명서면                                                                                                                                                                            | 등록번호의 부여기관                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 국가·지방자치단체·국제기관 및 외국정부                       | 국토해양부장관이 관보로 지정·고시함으로 별도로 제출할 필요가 없음                                                                                                                                                  | <b>국토해양부장관</b> 이 지정·고시                                                                             |
| 주민등록번호가 없는 재외국민                             | <b>부동산등기용등록번호증명서</b><br>(재외국민은 국내거소신고번호를 부여받은 때에도 등기용등록번호에 갈음할 수 없으며, 종전에 주민등록번호를 부여받았던 재외국민은 새로이 등기용등록번호를 부여받을 필요가 없다. 따라서 해외이주등으로 주민등록이 말소된 경우에도 그 주민등록번호는 유효함으로 말소된 주민등록을 첨부하여도 됨) | <b>대법원</b> 소재지 관할 등기소의 등기관(서울중앙지방법원 등기과)이 부여                                                       |
| 법인                                          | <b>법인등기부등·초본</b><br>(주소증명서면, 대표자격증명서면, 부동산등기용등록번호증면서면)<br>☞ <b>주대부</b>                                                                                                                | 법인에 대한 등록번호는 주된 사무소(회사의 경우에는 본점, 외국회사의 경우에는 국내영업소를 말한다) 소재지 관할 등기소의 등기관이 부여한다.                     |
| 법인 아닌 사단·재단, 국내에 영업소나 사무소의 설치등기를 하지 않은 외국법인 | <b>부동산등기용등록번호증명서</b>                                                                                                                                                                  | <b>시장·군수·구청장</b>                                                                                   |
| 외국인                                         | <b>(외국인)부동산등기용등록번호증명서</b><br>국내거소신고를 한 외국국적동포의 경우에는 국내거소신고번호로 등기용등록번호를 갈음할 수 있다.                                                                                                      | <b>체류지</b> (국내에 체류지가 없는 경우에는 <b>대법원 소재지</b> 에 체류지가 있는 것으로 본다)를 관할하는 출입국관리사무소장 또는 출입국관리사무소 출장소장이 부여 |

1) 현행 부동산등기법 제41조의 2, 부동산등기법(2011.10.13. 시행) 제49조, 법인 아닌 사단·재단 및 외국인의 부동산등기용등록번호 부여절차에 관한 규정, 법인 및 재외국민의 부동산등기용등록번호 부여에 관한 규정, 등기예규 제1282호(외국인 및 재외국민의 국내 부동산 처분 등에 따른 등기신청절차) 각 참조